

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

WOHNBAUFLÄCHEN

**SONSTIGE DARSTELLUNGEN**

GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

**STADT GIFHORN**  
 Nachrichtlich  
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1977  
 TEILPLAN 2  
 bislang wirksame Darstellungen  
 M 1:5000

**Präambel**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Gifhorn diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden / obenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Gifhorn, den 12.03.2001

Birth  
 Bürgermeister

Jans  
 Stadtdirektor

**Verfahrensvermerke**

Der \_\_\_\_\_ der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Gifhorn, den \_\_\_\_\_

Jans  
 Stadtdirektor

**Vervielfältigungsvermerke**

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000  
 Blattnummer: 3529/1,7  
 Blattname: Walke, Witkopsberge  
 Herausgegeben vom Katasteramt Gifhorn

Herausgebervermerk: Vervielfältigungserlaubnis für eigene nicht gewerbliche Zwecke gem. § 9 Abs. 3 bzw. § 13 Abs. 4, § 19 Abs. 1 Nr. 4 Nds. Vermessungs- und Katastergesetz v. 02.07.1985-Nds. GVBL S.187

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Amt für Stadtplanung und Bauordnung.

Gifhorn, den 14.11.2000

Coling

Der VA der Stadt Gifhorn hat in seiner Sitzung am 07.12.2000 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 29.12.2000 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichtes haben vom 09.01.2001 bis 09.02.2001 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gifhorn, den 10.02.2001

Jans  
 Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Gifhorn hat nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 12.03.2001 beschlossen.

Gifhorn, den 12.03.2001

Jans  
 Stadtdirektor

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung Az.: 204.2101-51008/11nd.06 vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben gem. § 6 BauGB genehmigt / teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Stadt Gifhorn vom \_\_\_\_\_ gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Braunschweig, den 27.07.2001

J.A. Jans  
 Unterschrift

BRAUNSCHWEIGER  
 REGIERUNG

Der Rat der Stadt Gifhorn ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten. Der Flächennutzungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Gifhorn, den \_\_\_\_\_

Jans  
 Stadtdirektor

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 31.07.01 im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn, Nr. 14 bekanntgemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 31.07.01 wirksam geworden.

Gifhorn, den 31.07.2001

Jans  
 Stadtdirektor

Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan vom \_\_\_\_\_ aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Gifhorn vom \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung neu bekanntgemacht, die er durch die Änderung / Ergänzung erfahren hat.

Gifhorn, den \_\_\_\_\_

Jans  
 Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Gifhorn, den 06.12.2002

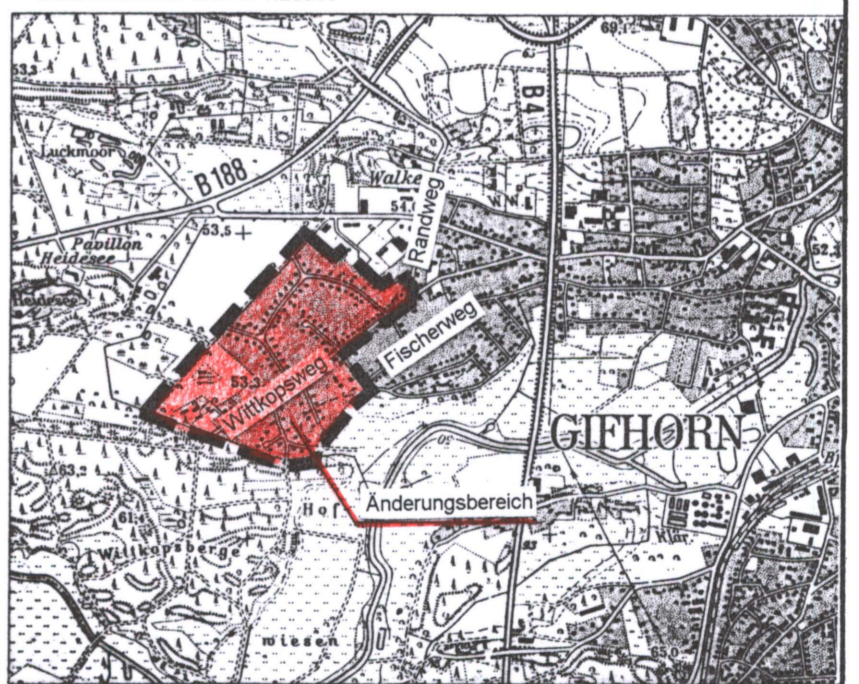
Jans  
 Stadtdirektor

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Gifhorn, den 09.09.2009

Birth  
 Bürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M 1:25000



**URSCHRIFT**  
**STADT GIFHORN**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1977**  
 TEILPLAN 2  
**86. ÄNDERUNG**  
 (WITKOPSWEG)  
 M 1:5000